

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**ROGGENSTRAAT 37
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W : www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Roggenstraat 37
8011 TE Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 72 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 62 m ² b.v.o.
1 ^e verdieping	circa 10 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 72 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 5491

Frontbreedte

Circa 14 m.

Omschrijving object

Object/locatie

Deze instapklare koffiebar is gelegen op de hoek van één van de drukste aanlooproutes naar de Zwolse binnenstad en het gezellige plein de Vispoortenplas.

Kosten nog moeite zijn een jaar gelden gespaard, om deze horeca gelegenheid op hoogwaardig niveau af te werken. Alles zit er in om een directe doorstart te maken. Daarom bieden wij deze ruimte aan, met alle installaties en voorzieningen ter overname, tegen een nader overeen te komen prijs. De inventarislijst is bij ons op te vragen bij interesse.

Met de komende ontwikkelingen betreffende de Weeshuispassage en oude Hudsonbay, bevindt dit pand zich binnen 3 jaar op een absolute top locatie!

Indeling

Entree, winkel-/ horecaruimte, magazijn en toiletten

Bereikbaarheid

Het object is gelegen in het kernwinkelgebied. Bevoorrading is 24 uur per dag mogelijk via, de goed te bereiken, Nieuwstraat (ca. 50 meter).

Parkeren

In de directe omgeving bevinden zich meerdere (betaalde) parkeermogelijkheden.



Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• 2 toiletten• Voorpui• Meterkast• CV-ketel• Airco installatie• Volledige horeca inrichting
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 29.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



